

SATZUNG

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ortskern Heilbronn-Klingenberg

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BauGB, I S. 2414) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) hat der Gemeinderat der Stadt Heilbronn folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

In Heilbronn-Klingenberg wird der im Lageplan vom 24.10.2006 abgegrenzte Bereich förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Es beinhaltet folgende Flurstücke:

- Im Norden: 206/1, 85, 207, 206 teilw., 208/2, 208/1 teilw., 208/4, Felsenstraße (Flst. 55), 81, 77, 75, 74, 76, 69/1, 68, 70/4, 67, 70/6, 67/1, 67/2, 70/3, 63, 63/2, 63/3, 63/1, 63/4, 57/1, 57/2, 70/2, 57/7, 57, 56/1, 56/4, 57/3, 56/3, 56/2, 28, 29, 70, 57, 35, 48/3, 43/2, 43/1, 43, 50 teilw., 210/1, 210/2, 217 teilw., 57/1, 57/3, 44/1, 52, 52/1, 52/2, 43, 49, 48, 49, 53, 53/1/4
- Im Westen: 48, 48/1, Langortener Straße teilw. (Flst. 772), 1117, 1115/2, 1116/6, 1113/3 teilw., 49/2, 49/1, 49/2, 47/1, 47, 51/1, 51, 39, 39/2, 39/1, 38/2, 38, Friedhof (Flst. 50), 1122/6, 1140/6, 1140
- Im Süden: Theodor-Heuss-Straße teilw. (Flst. 60), 1143, 1140/3, 1165, 1141, 1140/1, 1146/1, 1348/1, 1142, 1140/2, 22, 21, 20, 18, 18/5, 18/7, 18/6, 19, 17, 16, 15/1, 15, 13, 10, 8, 6/2, 5/1, 6, 3, 5, 4, 5/1, 5/4, 12, Kirchgasse (Flst. 1), 63, 80, 79/1, 78, 79/2, 78/8, 78/1, 78/7, 78/7, 78/3, 78/3, 78/3, 78/4, 73/1, 78/2, 73, 72, 60/1, 71, 65/4, 65/3, 63/2, 63/1, 60/2, 66, 62, 59, 61/4, 58, 61/2, 61/3, 61, Bachausstraße (Flst. 34), 30, 31, 33, 40, 41, 42
- Im Osten: Trödkasse (Flst. 96), 98 teilw., 91, 91/2, 94, 91/1, 92, 102, 103/1, 103, 104, 104/1, 105, 106, 1/5, 109, 110, 111, Theodor-Heuss-Straße teilw. (Flst. 100)

- § 2
Verfahren
1. Die Anwendung der besonderen bodenrechtlichen Instrumente der §§ 152-156a BauGB ist ausgeschlossen.
2. Die Anwendung des § 144 Absatz 2 BauGB ist ausgeschlossen.
- Zur Durchführung kommt das vereinfachte Sanierungsverfahren gem. § 142 Absatz 4 BauGB.

- § 3
Inkrafttreten
- Die Satzung tritt gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in der Stadtzeitung in Kraft.

STADT HEILBRONN

SANIERUNG

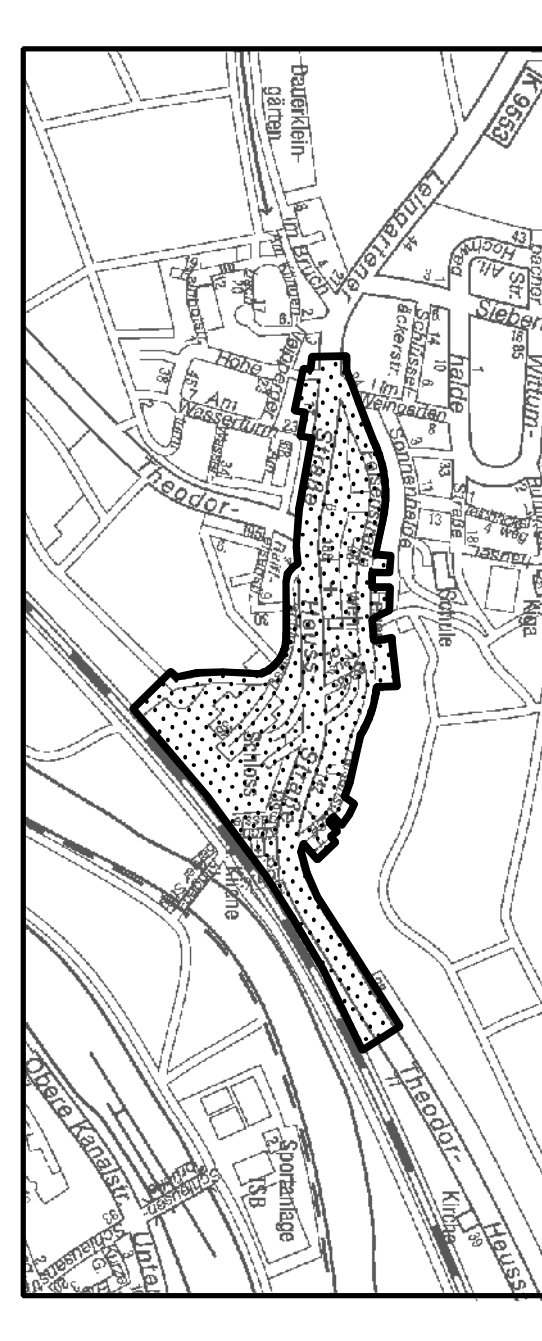
ORTSKERN

HEILBRONN-KLINGENBERG

LAGEPLAN ZUM BESCHLUSS ÜBER DIE FÖRMICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES NACH § 142 BAUGB

LAGEPLAN M = 1:1000

BEREITET VON/FR



LEGENDE

--- Gelungsbereich des Sanierungsgebietes (ca. 10,2 ha)

VERFAHREN

Geführt: Heilbronn, den 24.10.2006
Planungs- und Bauressort

gez. Dr. Brämer

Vorverkündete der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.10.2006 die Einleitung der erforderlichen Untersuchungen gem. § 141 Absatz 3 BauGB niederschriftl. Nr. 194

Bekanntmachung der vorbereitenden Untersuchungen in der Stadtzeitung Nr. 21 vom 19.10.2006.

Satzung

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (Baugesetzbuch I S. 2414) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gesetzblatt S. 581) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes beschlossen.

Niederschriftl. Nr.

Ausfertigt Heilbronn, den
Stadt Heilbronn
Bürgermeister
In Vertretung

Rechtskraft Bekanntmachung in der Stadtzeitung Nr. am
Begründet: Heilbronn, den
Vermessungs- u. Katasteramt